**CODIGO MUNICIPAL**

**Tabla De Contenido**

Libro I – Gobierno Municipal- Poderes y Facultades del Municipio, el Alcalde y la Legislatura Municipal

Capítulo I-Disposiciones Generales

1.001 Título de la Ley

1.002 Propósito

1.003 Declaración de Política Pública

1.004 Efectos Retroactivos de la Ley

1.005 Normas de Interpretación de este Código

Capítulo II-Poderes y Facultades del Municipio

1.006 El Municipio

1.007 Principios Generales de Autonomía Municipal

1.008 Poderes de los Municipios

1.009 Facultad para Aprobar y Poner en Vigor Ordenanzas con Sanciones Penales y Administrativas

1.010 Facultades Generales de los Municipios

Capítulo III-Poderes y Facultades del Alcalde

1.011 Requisitos para el Cargo de Alcalde

1.012 Elección del Alcalde

1.013 Procedimiento para Cubrir Vacante Cuando Alcalde No Toma Posesión

1.014 Renuncia del Alcalde y Forma de Cubrir la Vacante

1.015 Vacante de Candidato Independiente

1.016 Sucesión Interina del Alcalde en Vacante Permanente

1.017 Destitución del Alcalde

1.018 Facultades, Deberes y Funciones Generales del Alcalde

1.019 Obligaciones del Alcalde Respecto a la Legislatura Municipal

Capítulo IV- Poderes y Facultades de la Legislatura Municipal

1.020 Legislatura Municipal

1.021 Requisitos para el Cargo de Legislador Municipal

1.022 Elección de la Legislatura Municipal

1.023 Normas Generales de Ética de los Legisladores

Municipales

1.024 Procedimiento para Cubrir Vacante de los Legisladores Municipales

1.025 Renuncia de Legislador Municipal

1.026 Muerte o Incapacidad Permanente de Legislador Municipal

1.027 Renuncia en Pleno y No Toma de Posesión de los Miembros Electos de la Legislatura Municipal

1.028 Separación del Cargo de Legislador Municipal

1.029 Residenciamiento de Legislador Municipal

1.030 Procedimientos Para Cubrir Vacantes

1.031 Procedimiento para Cubrir Vacante de Legislador Municipal Electo bajo Candidatura Independiente

1.032 Obvenciones a los Legisladores Municipales

1.033 Licencia de Legisladores Municipales

1.034 Comité de Transición en el Año de las Elecciones Generales

Capítulo V-Proceso Legislativo Municipal

1.035 Sesión Inaugural, Elección de Oficiales, Reglamento y Quorum

1.036 Facultades, Deberes y Funciones Generales del Presidente de la Legislatura Municipal

1.037 Sesiones de la Legislatura Municipal

1.038 Limitaciones Constitucionales de la Legislatura Municipal

1.039 Facultades y Deberes Generales de la Legislatura Municipal

1.040 Otras Normas para la Aprobación de Resoluciones u Ordenanzas

1.041 Requisitos para la Aprobación de Resoluciones u Ordenanzas

1.042 Consulta con Otros Organismos

1.043 Acuerdos Internos de la Legislatura Municipal

1.044 Secretario de la Legislatura Municipal

1.045 Deberes del Secretario

1.046 Actas y Récords de la Legislatura Municipal

1.047 Lectura de Documentos

1.048 Cuestiones de Privilegio, Planteamientos y Preferencia

1.049 Funciones de Administración Interna

Capítulo VI-Jurisdicción de los Tribunales de Justicia

1.050 Tribunal de Primera Instancia y Tribunal de Apelaciones

1.051 Acción Contra el Municipio

1.052 Límites de Responsabilidad por Daños y Perjuicios

1.053 Acciones por Daños y Perjuicios No Autorizadas

1.054 Asistencia Legal

1.055 Exención de Derechos

Libro II – Administración Municipal- Organización, Planificación y Control de los Bienes y Recursos Humanos Disponibles

Capítulo I – Transición y Compensación del Primer Ejecutivo

2.001 Proceso de Transición Municipal

2.002 Sueldo de los Alcaldes

Capítulo II- Organización Administrativa Municipal

2.003 Rama Ejecutiva Municipal

2.004 Nombramiento de los Funcionarios Municipales

2.005 Deberes Generales de los Directores de Unidades Administrativas

2.006 Unidad de Auditoría Interna

2.007 Unidad Administrativa de Finanzas

2.008 Promulgación de Actos Municipales

2.009 Sistemas y Procedimientos

2.010 Administrador Municipal

Capítulo III-Documentos y Propiedad

2.011 Obligación de los Municipios

2.012 Custodia y Control de la Propiedad Municipal

2.013 Traspaso de Fondos, Propiedad, Libros y Conservación de Documentos Públicos

2.014 Contratación de Servicios

2.015 Sobre Documentos Públicos

Capítulo IV- Adquisición y Disposición de Bienes Muebles e Inmuebles

2.016 Bienes Municipales

2.017 Adquisición y Administración de Bienes Municipales

2.018 Adquisición de Bienes por Expropiación Forzosa

2.019 Autorización a los Municipios para Adquirir Bienes Inmuebles sin el Requisito de Obtener una Consulta de Transacción

2.020 Adquisición del Gobierno Estatal al Municipio

2.021 Enajenación de Bienes

2.022 Propiedad Municipal Declarada Excedente

2.023 Donación de Propiedad Declarada Excedente a Países Extranjeros

2.024 Bienes Muebles Declarados Excedentes

2.025 Venta de Solares en Usufructo

2.026 Revocación de Concesión de Usufructo

2.027 Cesión de Bienes al Gobierno Estatal

2.028 Venta de Terreno Separado por Línea de Construcción

2.029 Venta de Senderos o Pasos para Peatones

2.030 Arrendamiento Sin Subasta

2.031 Arrendamiento de Locales en Plazas de Mercado

2.032 Cesión de Facilidades, Bienes y Fondos para Bibliotecas

2.033 Donativos de Fondos y Propiedad y Prestación de Otras Facilidades a Entidades Sin Fines de Lucro

2.034 Donativos de Fondos

Capítulo V- Adquisición de Equipos, Suministros y Servicios

2.035 Subasta Pública - Solicitud de Propuestas y Solicitud de Cualificaciones - Norma General

2.036 Compras Excluidas de Subasta Pública

2.037 Compra de Equipo Pesado Fuera de Puerto Rico

2.038 Junta de Subasta

2.039 Funcionamiento Interno de la Junta

2.040 Funciones y Deberes de la Junta

2.041 Cotizaciones o Subastas: Corrección y Exactitud

Capítulo VI- Recursos Humanos

2.042 Sistema de Recursos Humanos Municipal

2.043 Estructura del Sistema de Recursos Humanos Municipal

2.044 Composición del Servicio de los Recursos Humanos

2.045 Estado Legal de los Empleados

2.046 Áreas Esenciales al Principio de Mérito

2.047 Disposiciones Sobre Clasificación de Puestos

2.048 Disposiciones sobre Reclutamiento y Selección

2.049 Proceso de Selección a Puestos de Carrera

2.050 Ascensos, Traslados, Descensos y Adiestramientos

2.051 Disposiciones sobre Retención

2.052 Deberes y Obligaciones de los Empleados

2.053 Acciones Disciplinarias

2.054 Cesantías y Otras Separaciones

2.055 Limitaciones de Transacciones en Período Eleccionario

2.056 Disposiciones sobre Retribución

2.057 Beneficios Marginales

2.058 Licencias

2.059 Jornada de Trabajo y Asistencia

2.060 Expedientes

2.061 Sistema de Ahorros y Retiro

2.062 Funciones de la Oficina de Administración y Transformación de los Recursos Humanos

2.063 Estado Legal de los Empleados a la Vigencia de este Código

2.064 Penalidades

2.065 Relación con Otras Leyes

2.066 Retiro Temprano

Capítulo VII- Administración de Pruebas para la Detección de Sustancias Controladas y Uso de Alcohol

l2.067 Declaración de Política Pública

2.068 Funcionario Enlace; Designación y Deberes

2.069 Pruebas de Detección de Sustancias Controladas como Requisito de Empleo

2.070 Programas de Pruebas de Detección de Sustancias Controladas y Uso de Alcohol

2.071 Requisitos del Programa para la Detección de Sustancias Controladas y Uso de Alcohol

2.072 Administración de Pruebas para la Detección de Sustancias Controladas y Uso de Alcohol a Funcionarios o Empleados

2.073 Administración de Pruebas para la Detección de Sustancias Controladas y Uso de Alcohol a Funcionarios o Empleados del Orden Público o que Ocupen Puestos o Cargos Sensitivos

2.074 Presunción Controvertible

2.075 Pruebas para la Detección de Sustancias Controladas y Uso de Alcohol; Procedimiento

2.076 Orientación, Tratamiento y Rehabilitación

2.077 Despido o Destitución como Excepción; Garantías Procesales

2.078 Confidencialidad de los Resultados y de los Récords de Incidentes

2.079 Uso de Resultados en Procedimiento Administrativo, Civil o Criminal

2.080 Revisiones y Apelaciones de las Determinaciones del Municipio

2.081 Responsabilidad del Municipio

2.082 Responsabilidad Civil del Municipio

2.083 Sanciones y Penalidades

2.084 Legislaturas Municipales

2.085 Prohibición de Discrimen

Capítulo VIII –Finanzas Municipales

2.086 Régimen de Ingresos y Desembolsos

2.087 Fuentes de Ingreso

2.088 Cobro de Deudas Registradas a Favor del Municipio

2.089 Desembolso de Fondos

2.090 Legalidad y Exactitud de Gastos; Responsabilidad

2.091 Autorización para Incurrir en Gastos u Obligaciones en Exceso de Créditos

2.092 Obligaciones en los Libros

2.093 Prohibición de Pagos a Deudores

2.094 Disposición Especial para Años de Elecciones

2.095 Organización Fiscal y Sistema de Contabilidad

2.096 Protección de Activos y Recursos contra Pérdidas Financieras

Capítulo IX – Presupuesto

2.097 Presentación del Proyecto de Resolución y Mensaje de Presupuesto

2.098 Presupuesto: Examen y Preintervención

2.099 Contenido del Presupuesto

2.100 Estimados Presupuestarios y Asignaciones Mandatorias

2.101 Aprobación del Presupuesto

2.102 Normas Cuando no se Aprueba el Presupuesto

2.103 Resolución, Distribución y Publicidad

2.104 Apertura de Libros y Registro de Cuentas

2.105 Administración del Presupuesto y Transferencias de Crédito entre Cuentas

2.106 Reajustes Presupuestarios

2.107 Supervisión y Fiscalización del Presupuesto

2.108 Cierre de Libros

Capítulo X – Arbitrios y Contribuciones Municipales

2.109 Facultades para Imponer Contribuciones, Tasas, Tarifas y Otras

2.110 Pago del Arbitrio de Construcción - Reclamaciones y Otros

2.111 Gravamen Preferente

2.112 Contribución Adicional Especial para Instalaciones de Desperdicios Sólidos

2.113 Exención de Contribuciones

2.114 Formas de Pago

2.115 Certificación de Membresía

Capítulo XI – Funcionamiento de Consorcios Municipales

2.116 Declaración de Política Pública

2.117 Aplicabilidad

2.118 Prohibición de Exclusión de Municipios y Admisión en Rebeldía

2.119 Facultades del Secretario del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio de Puerto Rico

Libro III – Servicios Municipales

Capítulo I- Control de Acceso

3.001 Facultad del Municipio para el Control de Acceso

3.002 Requisitos para Autorizar Control de Acceso

3.003 Procesos para Autorizar Control de Acceso

3.004 Autorización de Control de Acceso para Urbanizaciones

3.005 Penalidades por Anuncios Engañosos la Venta de Viviendas en Urbanizaciones con Control de Acceso

3.006 Excepciones para el Control de Acceso

3.007 Sanciones por Incumplimiento a los Requisitos de Permisos de Control de Acceso

3.008 Inscripción de Control de Acceso en el Registro de la Propiedad

3.009 Cancelación por Incumplimiento de Disposiciones Control de Acceso

3.010 Control del Tráfico de Vehículos de Motor y Uso Público en Ciertas Calle, Obligación de Contribuir Proporcionalmente; Propietarios

3.011 Excepciones para Preferencia de Créditos

3.012 Responsabilidad Solidaria de Adquirientes Voluntarios e Involuntarios

3.013 Reglamento para Obtener Autorizaciones para el Control de Acceso

3.014 Fianza para Conceder Control de Acceso

3.015 Derechos de Propietarios que no Autoricen Control de Acceso

3.016 Notificación de Cambios a la Junta o Consejo

3.017 Modificación al Control de Acceso

Capítulo II- Procedimiento para Decretar Cierre de Calles y Caminos

3.018 Cierre de Calles y Caminos

3.019 Reparación de Vías y Facilidades Afectadas por Obras de Agencias o Instrumentalidades Gubernamentales

Capítulo III- Instalaciones Municipales y Suministros de Agua

3.020 Reducción en Abastos de Agua; Gastos

3.021 Mantenimiento de las Instalaciones Públicas

Capítulo IV- Policía Municipal

3.022 Facultades y Obligaciones Generales

3.023 Comisionado Municipal; Facultades y Deberes

3.024 Reglamento

3.025 Poderes y Responsabilidades

3.026 Nombramientos; Normas de Recursos Humanos; Período Probatorio; Rangos

3.027 Ascensos

3.028 Faltas, Clasificación

3.029 Acción Disciplinaria

3.030 Faltas Graves, Informe, Resolución del Caso, Castigo y Suspensión

3.031 Representación Legal

3.032 Uniforme Oficial

3.033 Portación de Armas

3.034 Actividades Prohibidas, Penalidades

3.035 Coordinación con el Gobierno y el Negociado de la Policía de Puerto Rico

3.036 Contratación de Servicios Policíacos Municipales

3.037 Ayuda Económica

3.038 Empleados Desempeñando Funciones de Vigilancia y Seguridad

3.039 Medalla al Valor

Capítulo V- Ordenanza, Protección y Seguridad Municipal

3.040 Códigos de Orden Público

Capítulo VI- Reciclaje y Manejo de Desperdicios Sólidos

3.041 Declaración de Política Pública sobre la Reducción de los Desperdicios Sólidos y Reciclaje

3.042 Poderes y funciones

3.043 Consorcios Municipales para Reciclaje

3.044 Separación de Desperdicios Sólidos

3.045 Materiales Reciclables

3.046 Contratación de Servicios Privados

3.047 Programa para la Reducción y el Reciclaje de Desperdicios Sólidos

3.048 Asistencia Económica

3.049 Permisos

3.050 Inspecciones

3.051 Procedimientos Administrativos

3.052 Preferencia en las Compras

3.053 Prohibiciones

3.054 Penalidades

3.055 Remedios

3.056 Responsabilidad— Agencias Estatales y Corporaciones Públicas

3.057 Transportación de Desperdicios Sólidos

3.058 Programas y Sistemas de Recogido y Disposición de Desperdicios Sólidos

Capítulo VII-Traspaso de Instalaciones Recreativas

3.059 Facultad del Secretario del Departamento de Recreación y Deportes

3.060 Procedimiento y Requisitos para Certificación

3.061 Documentos para Certificar

3.062 Condiciones Restrictivas

3.063 Traspaso de Escrituras

3.064 Responsabilidades del Municipio

3.065 Condiciones del Traspaso de las Facilidades Comunitarias

3.066 Existencia de Otro Convenio

3.067 Responsabilidad del Departamento de Recreación y Deportes

3.068 Política Pública para el Traspaso de Facilidades

3.069 Alcance del Traspaso

3.070 Exclusiones para el Traspaso

3.071 Designación de un Comité de Transición

3.072 Encomiendas del Comité de Transición

Capítulo VIII– Servicios de Cuido de Niños

3.073 Servicio de Cuido de Niños

3.074 Centro de Cuidado Diurno

3.075 Elegibilidad para el Centro de Cuidado Diurno

3.076 Facultades para la Reglamentación

3.077 Ubicación del Centro de Cuidado Diurno

3.078 Prioridad para el Uso de los Servicios

3.079 Gestiones con el Departamento de la Familia

3.080 Consorcios o Alianzas Intermunicipales para Centros de Cuidado Diurno

Libro IV –Procesos Municipales y Gestión ComunitariaCapítulo I- Proceso de Reforma del Gobierno Municipal

4.001 Declaración de Política Pública y el Programa de Gestión Comunitaria

4.002 División de Asuntos de la Comunidad

4.003 Funciones de la División de Asuntos de la Comunidad

4.004 Establecimiento de Zonas de Mejoramiento Residencial y Distritos de Mejoramiento Comercial

4.005 Community Land Bank (CLB)

4.006 Consejo Asesor Comunitario

Capítulo II- Restauración de las Comunidades

4.007 Política Pública de la Restauración de las Comunidades

4.008 Identificación de Estorbos Públicos

4.009 Vista, Oficial Examinador y Orden

4.010 Declaración de Estorbo Público

4.011 Inventario de Propiedades Declaradas como Estorbo Público

4.012 Intención de Adquirir; Expropiación

4.013 Revisión Judicial

4.014 Retracto Convencional

Capítulo III- Procesos para la Reparación y Eliminación de Viviendas Inadecuadas

4.015 Política Pública sobre Vivienda

4.016 Contenido de la Ordenanza

4.017 Notificación

4.018 Recurso Judicial

4.019 Facultades del Funcionario Público Designado

4.020 Determinación de Gastos

Capítulo IV- Distribución de los Fondos Federales del *Community Development Block Grant Program* (CDBG) entre los Municipios

4.021 Asignación de Fondos

4.022 Capacitación

4.023 Reglamentación

Libro V – Desarrollo Económico

Capítulo I - Corporación para el Desarrollo de Municipios

5.001 Autorización para la Creación de las Corporaciones Especiales

5.002 Creación

5.003 Certificado de Incorporación

5.004 Enmiendas al Certificado de Incorporación

5.005 Junta de Directores

5.006 Constitución de la Junta de Directores

5.007 Conflicto de Intereses

5.008 Facultades de las Corporaciones Especiales

5.009 Miembros

5.010 Bonos y Obligaciones Financieras

5.011 Exención Contributiva

5.012 Documentos de la Corporación

5.013 Disolución de la Corporación

5.014 Sindicatura o Administración Judicial

5.015 Proceso de Conversión en el Certificado de Incorporación

5.016 Corporaciones sin Fines de Lucro

Capítulo II – Reglamentación de los Negocios Ambulantes

5.017 Propósitos Generales

5.018 Reglamentación de Negocios Ambulantes

5.019 Condiciones a que estará Sujeta la Concesión de Licencia

5.020 Requisitos de Licencia de Negocios Ambulantes

5.021 Obligaciones de los Dueños de Negocios Ambulantes

5.022 Operación de Negocio Ambulante sin Licencia o en Violación a las Leyes y Reglamentos

5.023 Contenido de la Ordenanza Municipal

5.024 Obligaciones de las Agencias Públicas sobre Negocios Ambulantes

Capítulo III - Incentivos para el Desarrollo Económico y Turístico Municipal

5.025 Política Pública

5.026 Alcance

5.027 Comité de Evaluación

5.028 Enmiendas o Renovación de Decreto

5.029 Forma del Decreto

5.030 Vigencia del Decreto

5.031 Ingresos Contributivos Gubernamentales Relacionados al Decreto

5.032 Reglas Especiales para Juegos de Azar

5.033 Certificación del Concesionario

5.034 Limitación al Trato Contributivo Preferencial

5.035 Licencia de Juegos de Azar

5.036 Salvedad

5.037 Violaciones por el Concesionario, sus Agentes o Empleados

5.038 Revisión Judicial

5.039 Facultad para Adoptar Reglamentos

Libro VI – Planificación y Ordenamiento Territorial

Capítulo I – Ordenamiento Territorial

6.001 Creación de Nuevos Municipios

6.002 Supresión y Consolidación de Municipios

6.003 Nombre de los Municipios

6.004 Política Pública

6.005 Metas y Objetivos de la Ordenación Territorial

6.006 Planes de Ordenación

6.007 Plan Territorial

6.008 El Memorial, El Programa y la Reglamentación del Plan Territorial

6.009 Programa y Plan de Ensanche

6.010 Plan de Área

6.011 Elaboración, Adopción y Revisión de Planes de Ordenación

6.012 Moratoria

6.013 Juntas de Comunidad

6.014 Conformidad y Compatibilidad de los Planes de Ordenación

6.015 Transferencia de Competencias sobre la Ordenación Territorial

6.016 Oficina de Ordenación Territorial; Oficina de Permisos y Reglamentos Internos

6.017 Decisiones en Casos Especiales

6.018 Notificación de Decisiones de la Oficina de Permisos

6.019 Elevación del Expediente; Anulación de Decisión o Acción Municipal; Reconsideraciones, Apelaciones y Revisiones de Decisiones del Municipio

6.020 Facultades y Recursos Legales para el Cumplimiento de la Reglamentación Vigente

6.021 Aprobaciones, Autorizaciones, Permisos y Enmiendas a los Planos de Ordenación Una Vez Entre en Vigencia un Plan de Ordenación y No Haya Transferencias de Competencias a los Municipios

6.022 Planes Territoriales en Desarrollo a la Vigencia de este Código

6.023 Reglamentos Vigentes

6.024 Competencias para Viabilizar la Ordenación Territorial; Revisión Judicial de las Competencias

6.025 Dedicación de Terrenos para Usos Dotacionales

6.026 Exacción por Impacto

6.027 Transferencias de Derechos de Desarrollo

6.028 Eslabonamientos

6.029 Requerimiento de Instalaciones Dotacionales

6.030 Reparcelación

6.031 Reglamentación para las Nuevas Competencias

6.032 Fondos para la Elaboración de Planes Territoriales, Planes de Área y Planes de Ensanche

Capítulo II – Delegación de Competencias

6.033 Relaciones entre el Gobierno Estatal y el Municipio

6.034 Contratos entre Municipios y Agencias

6.035 Delegación de Competencias

6.036 Convenios de Delegación de Competencias

6.037 Cláusulas de Convenios de Delegación de Competencias

6.038 Propuesta de Convenio de Delegación de Competencias

6.039 Aprobación del Gobernador

6.040 Incumplimiento del Convenio

6.041 Prohibición de Discrimen

6.042 Competencias de Desarrollo Urbano

Libro VII – Hacienda Municipal

Capítulo I – Centro de Recaudación de Ingresos Municipales

7.001 Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (CRIM)

7.002 Propósito y Naturaleza

7.003 Facultades y Deberes Generales

7.004 Junta de Gobierno – Integración

7.005 Junta de Gobierno - Organización Interna

7.006 Junta de Gobierno - Facultades y Funciones

7.007 Director Ejecutivo – Nombramiento

7.008 Director Ejecutivo - Facultades y Deberes

7.009 Recursos Humanos del CRIM

7.010 Personal – Fianza de Fidelidad para Funcionarios y Empleados del CRIM

7.011 Sistema de Contabilidad

7.012 Compras y Suministros

7.013 Convenios con Municipios

7.014 Préstamos y Obligaciones para Anticipos de Fondos

7.015 Fondo de Equiparación

7.016 Fondos – Transferencia

7.017 Fondos - Obras Públicas Municipales

7.018 Fondos - Fideicomisos; Distribución

7.019 Fondos - Distribución y Remisión

7.020 Exención de Derechos

7.021 Inmunidad; Límite de Responsabilidad Civil

7.022 Penalidades en lo Relativo al CRIM

7.023 Asignación de Fondos para el Funcionamiento del CRIM

Capítulo II – Contribución Municipal sobre la Propiedad

7.024 Contribución Municipal sobre la Propiedad

7.025 Tipo de Contribución sobre Bienes Muebles e Inmuebles– Contribución Básica, Propiedad No Exenta o Exonerada

7.026 Contribución Especial para la Amortización y Redención de Obligaciones Generales del Estado

7.027 Recaudación e Ingresos de Contribuciones en Fondos y Aplicación del Producto de las Contribuciones (Fondo de Redención de Bonos)

7.028 Bonos y Pagarés; Redención; Preferencia

7.029 Compensación a Municipio por Exoneraciones

7.030 Exoneraciones – Inalterabilidad

7.031 Compensación Adicional por Contribuciones sobre la Propiedad Exonerada

7.032 Salvedad de Recursos Disponibles

7.033 Asignación de Fondos al Catastro Digital de Puerto Rico

7.034 Pago en Lugar de Contribuciones

7.035 Exoneración Residencial

7.036 Facultad para Realizar la Clasificación y Tasación de la Propiedad

7.037 Derecho a Entrar en Cualquier Propiedad, Practicar Mensuras, Solicitar Documentación y Otros

7.038 Libros; Formularios en Blanco e Instrucciones; Designación, Facultades y Deberes de los Agentes

7.039 Acceso al Trabajo de Otras Agencias

7.040 Autos y Órdenes Judiciales

7.041 Revisión de Propiedad Inmueble; Propiedad no Tasada

7.042 Catastro Digital de Puerto RicoActualización, Lotificaciones y

Agrupaciones de Terrenos

7.043 Registro de Tasación

7.044 Acceso de los Municipios a los Registros de Tasación; Apelación del Municipio

7.045 Propiedad Omitida en los Registros de Tasación

7.046 Imposición de la Contribución; Notificación de Ésta

7.047 Récord de Decisiones Judiciales que Afecten la Tasación

7.048 Registro de Tasación; Presunción de Validez; Endoso por el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales— Corrección de Error Manifiesto

7.049 Descripción de los Bienes Inmuebles Tasados

7.050 Lugar de Tasación de Bienes Raíces; A Nombre de Quién Serán Éstos Tasados

7.051 Propiedades en Múltiples Municipios

7.052 Deber de Notificar Cambio de Dueño; Deber de Pagar Contribuciones Adeudadas con Intereses y Recargos

7.053 Propiedad Litigio; Depositada con Funcionario Gubernamental; Reputada como Perteneciente al Gobierno; Dueño Desconocido

7.054 Corporaciones; Tasación de Bienes Inmuebles

7.055 Traspaso de Propiedad; Prorrateo de la Contribución y del Gravamen al Efectuarse Partición

7.056 Récord de Traspaso de la Propiedad

7.057 Contribución Constituirá Gravamen; Hipoteca Legal Tácita; Embargos

7.058 Cómputo de las Contribuciones; Asiento en los Registros

7.059 Fecha para el Pago de Contribuciones; Penalidad por Demora; Casos en que se Puede Cobrar la Contribución antes de su Vencimiento

7.060 Prórroga; Plan de Pago—Intereses

7.061 Descuentos

7.062 Propiedad que Garantice un Préstamo; Depósito de la Contribución con el Acreedor; Tasación Preliminar por el Acreedor Hipotecario; Autotasación por el Propietario

7.063 Bienes de Fallecidos o Personas Acogidas a Procesos de Quiebra; Prelación de Contribuciones Adeudadas sobre Otras Deudas

7.064 Pago de Contribuciones por Dueño del Gravamen, por el Inquilino o por el Arrendatario

7.065 Procedimiento para la Revisión Administrativa e Impugnación Judicial de la Contribución sobre la Propiedad Inmueble

7.066 Reintegro o Crédito por Contribución sobre la Propiedad Mueble

7.067 Reintegro o Crédito por Contribución sobre la Propiedad Inmueble

7.068 Intereses sobre Pagos en Exceso

7.069 Litigios por Reintegros

7.070 Facultad para Formalizar Acuerdos Finales

7.071 Acuerdos Finales para Municipios o Corporaciones Municipales

7.072 Embargo y Venta de Bienes del Deudor

7.073 Procedimiento de Apremio para el Embargo de Bienes Muebles e Inmuebles

7.074 Venta de Bienes Muebles para el Pago de Contribuciones; Exenciones

7.075 Título Pasará al Comprador; Distribución del Producto de la Venta

7.076 Embargo Bienes Inmuebles- Certificación de Embargo; Inscripción

7.077 Aviso de Embargo; Anuncio de la Subasta

7.078 Subasta; Notificación

7.079 Venta de Bienes Inmuebles

7.080 Subasta; Notificación y Entrega del Sobrante al Contribuyente; Efecto sobre el Derecho de Redención

7.081 Prórroga o Posposición de la Venta

7.082 Venta No Autorizada; Penalidad

7.083 Compra Prohibida; Penalidad

7.084 Certificado de Compra; Inscripción, Título

7.085 Compra de Bienes Muebles o Inmuebles por el CRIM

7.086 Redención de Bienes Vendidos para el Pago de Contribuciones

7.087 Notificación al Comprador cuyo Domicilio se Desconoce

7.088 Procedimiento Si el Comprador Rehúsa Dinero de Redención o se Desconoce su Domicilio; Certificado de Redención

7.089 Notificación al Comprador sobre Depósito de Dinero de Redención

7.090 Cancelación por el CRIM de Venta Irregular

7.091 Redención Parcial o Total de Bienes -Ley de Tierras de Puerto Rico

7.092 Propiedad Exenta de la Imposición de Contribuciones

7.093 Edificios en Construcción; Equipo y Maquinaria para Instalarse o Utilizarse - Exención de Contribuciones sobre la Propiedad

7.094 Término de la Exención

7.095 Tributo al Expirar la Exención

7.096 Solicitud de Exención

7.097 Información Adicional

7.098 Otras Contribuciones Deberán ser Pagadas

7.099 Decisión del CRIM Será Final

7.100 Materia Prima Exenta —Definición

7.101 Producto Terminado, Definición

7.102 Exención de Contribuciones sobre la Propiedad

7.103 Reglamentación

7.104 Productos Depositados para Envejecimiento—Exención Después del Primer Año

7.105 Exención Contributiva a Propiedades Afectadas por Proyectos de Eliminación de Arrabales y de Renovación Urbana

7.106 Solicitud de Exención; Notificación de Derechos a los Dueños

7.107 Propiedades Desocupadas o Sin Uso que No Producen Rentas

7.108 Propiedades Sujetas a Restricciones de Edificación

7.109 Cambio en las Determinaciones

7.110 Revisión de las Determinaciones

7.111 Comienzo y Duración

7.112 Exención Contributiva de Propiedades Afectadas por Planos o Mapas Oficiales y Planes y Programas de la Junta de Planificación

7.113 Solicitud

7.114 Alcance y Término de la Exención

7.115 Vivienda Propia; Bienes que Producen Rentas

7.116 Bienes con Imposibilidad de Construir

7.117 Comienzo y Duración

7.118 Uso productivo de Bienes Exentos; Revisión de Determinaciones

7.119 Revisión de Determinaciones

7.120 Exención de Bienes de Personas Desplazadas de sus Residencias por Proyectos de Renovación Urbana, de Viviendas o de Mejora Pública o Cualquier Acción Gubernamental—En General

7.121 Efectos sobre Otras Disposiciones Contributivas

7.122 Organizaciones Sin Fines Pecuniarios de Alquiler de Propiedad a Personas Desplazadas

7.123 Propiedad Adquirida por el Gobierno de Puerto Rico o por el Gobierno de Estados Unidos de América

7.124 Detallistas con Ventas Menores de Ciento Cincuenta Mil (150,000) Mil Dólares—Elegibilidad

7.125 Pago de Adeudos Previos

7.126 Compromiso con Tenedores de Bonos

7.127 Resarcimiento a los Municipios

7.128 Asignación al Fondo Especial

7.129 Informes Fraudulentos

7.130 Reglas y Reglamentos

7.131 Exención a Agricultores

7.132 Deber de Compartir Información

7.133 Resarcimiento a Municipios

7.134 Establecimiento

7.135 Planilla de Contribución sobre Propiedad Mueble

7.136 Valoración y Cómputo de la Contribución

7.137 Fecha para Rendir Planilla y para el Pago de Contribuciones; Pagos en Exceso; Planilla de Oficio

7.138 Deficiencias Regulares Notificación; Recursos

7.139 Cobro Luego de Recurso ante el Tribunal de Primera Instancia

7.140 Jurisdicción del Tribunal de Primera Instancia; Cantidades Adicionales o Adiciones a la Contribución

7.141 Deficiencias Adicionales

7.142 Error Matemático

7.143 Prórroga para el Pago

7.144 Dirección para Notificarlas

7.145 Citaciones y Requerimientos del CRIM

7.146 Contribución Mueble de Sociedades

7.147 Propiedad Mueble en Poder de Individuo que No sea el Dueño

7.148 Inventario del Fabricante, Comerciante o Negociante

7.149 Lugar de Tasación de Bienes Muebles; A Nombre de Quién serán Tasados

7.150 Tasación de Bienes Muebles

7.151 Planillas de Bienes Muebles Rendidas por la Corporación

7.152 Corporaciones No Incorporadas en Puerto Rico

7.153 Pago de Contribuciones Sobre Acciones de Capital

7.154 Tasación de Contribuciones en Peligro

7.155 Antes de Notificarse la Deficiencia

7.156 Alcance y Monto

7.157 Quiebras y Sindicaturas

7.158 Periodo de Prescripción para la Tasación de Deficiencia Regular

7.159 Excepciones a la Prescripción de la Tasación de Deficiencia

7.160 Interrupción; Período de Prescripción para la Tasación de Deficiencia Regular

7.161 Intereses, Recargos, Adiciones y Penalidades a la Contribución

7.162 Publicidad de Planillas; Documentos Públicos e Inspección - En General

7.163 Divulgación Prohibida

7.164 Examen de Libros y Testigos

7.165 Juramentos, Declaraciones y Pagos

7.166 Facultad para Recibir Pagos

7.167 Gravamen Preferente; Apremio

7.168 Penalidades al Dejar de Rendir la Declaración sobre Propiedad Mueble o de Someter Información

7.169 Planillas, Declaraciones Juradas y Reclamaciones Fraudulentas

7.170 Autenticación de la Planilla; Penalidad de Perjurio o Negativa a Prestar Juramento o Afirmación

7.171 Actos Ilegales de Funcionarios y Empleados

7.172 Fraude o Falsedad en Solicitud de Exenciones o Exoneraciones

7.173 Disposiciones Generales sobre la Venta de Deudas Contributivas Morosas Transferibles

7.174 Deudas Contributivas No Transferibles

7.175 Continuación del Gravamen Fiscal

7.176 Personas Elegibles para Comprar las Deudas Contributivas Morosas Transferibles

7.177 Notificaciones Previas a la Venta de Deudas Contributivas Morosas Transferibles

7.178 Cancelación o Posposición de la Venta

7.179 Continuación de Venta

7.180 Certificado de Venta de Deudas Contributivas Morosas Transferibles

7.181 Notificación Posterior a la Venta de la Deuda Contributiva Morosa Transferible

7.182 Depósito del Precio de la Venta de las Deudas Contributivas Morosas Transferibles

7.183 Derechos de los Compradores

7.184 Acuerdos para Procedimientos de Cobros Conjuntos

7.185 Procedimiento de Apremio para el Cobro de Créditos

7.186 Notificación de Embargo

7.187 Aviso de Subasta

7.188 Venta de Bienes Muebles en Pública Subasta

7.189 Venta de Bienes Inmuebles en Pública Subasta

7.190 Notificación del Resultado de la Venta en Pública Subasta

7.191 Prórroga o Posposición de la Venta en Pública Subasta

7.192 Ventas Prohibidas

7.193 Certificado de Compra; Inscripción; Título

7.194 Derecho de Redención; Procedimiento y Término

7.195 Competencia del Tribunal de Primera Instancia

7.196 Reglas y Reglamentos

7.197 Derechos de los Contribuyentes Bajo la Legislación Anterior

7.198 Balances Adeudados por Anticipo de Contribuciones

Capítulo III-Patentes Municipales

7.199 Autoridad para Imponer Patentes

7.200 Volumen de Negocios

7.201 Industrias y Negocios Sujetos a Patentes

7.202 Tipos de Patentes

7.203 Industrias y Negocios Sujetos a más de un Tipo de Patente

7.204 Cómputo de la Patente

7.205 Cesiones

7.206 Exenciones

7.207 Radicación de Declaración

7.208 Pago de la Patente

7.209 Certificado y Pago de Patente

7.210 Comienzo de Industrias o Negocios Sujetos a Patente

7.211 Autorización para Suministrar Información

7.212 Tasación y Cobro de Deficiencia - Definición de Términos

7.213 Tasación y Cobro de Deficiencia - Procedimiento en General

7.214 Tasación de Patente en Peligro

7.215 Quiebras y Sindicaturas

7.216 Periodo de Prescripción para la Tasación y el Cobro

7.217 Excepciones al Período de Prescripción

7.218 Interrupción del Periodo de Prescripción

7.219 Intereses y Adiciones a la Patente - Dejar de Rendir Declaración

7.220 Intereses sobre Deficiencias

7.221 Adiciones a la Patente en Caso de Deficiencia

7.222 Adiciones a la Patente en Caso de Falta de Pago

7.223 Prórroga para Pagar la Patente Informada en la Declaración

7.224 Prórroga para Pagar Deficiencia

7.225 Intereses en Caso de Tasaciones de Patente en Peligro

7.226 Reclamaciones No Pagadas: Quiebras y Sindicaturas

7.227 Reclamaciones Contra Cesionarios y Fiduciarios —Activo Transferido

7.228 Obligación de Notificar Relación Fiduciaria

7.229 Notificación de Relación Fiduciaria

7.230 Plazo Pagado en Exceso

7.231 Reintegros y Créditos

7.232 Litigios por Reintegros

7.233 Intereses Sobre Pagos en Exceso

7.234 Examen de Libros y de Testigos

7.235 Acceso a Espectáculos Públicos

7.236 Restricciones en Cuanto a Investigaciones de las Personas

7.237 Declaraciones de Oficio

7.238 Facultad para Tomar Juramentos y Declaraciones

7.239 Acuerdos Finales

7.240 Cumplimiento de Citaciones y Requerimientos

7.241 Prohibición de Revisión Administrativa de las Decisiones del Director de Finanzas

7.242 Pago por Cheques o Giros

7.243 Gravamen y Cobro de la Patente

7.244 Prohibición de Recursos para Impedir la Tasación o el Cobro

7.245 Penalidades

7.246 Actos Ilegales de Funcionarios o Empleados; Penalidades

7.247 Penalidades por Divulgar Información

7.248 Procedimientos Criminales

7.249 Reglas y Reglamentos

7.250 Disposición de Multas

Capítulo IV– Agencia para el Financiamiento Municipal

7.251 Agencia de Financiamiento Municipal

7.252 Declaración de Política Pública

7.253 Creación de la Agencia

7.254 Poderes de la Agencia

7.255 Compra de Bonos Municipales

7.256 Bonos de la Agencia

7.257 Pagarés en Anticipación de Bonos

7.258 Contrato de Fideicomiso

7.259 Emisión de Bonos por los Municipios

7.260 Fondo de Reserva

7.261 Funcionarios y Empleados

7.262 Bonos de la Agencia - Inversión Legal

7.263 Exención Contributiva

7.264 Disposiciones

7.265 Custodio

7.266 Financiamiento Municipal

Capítulo V – Financiamiento Municipal

7.267 Política Pública

7.268 Contratación de Préstamos

7.269 Propósitos de las Obligaciones Evidenciadas por Bonos, Pagarés u Otro Instrumentos

7.270 Obligaciones Evidenciadas por Pagarés en Anticipación de Bonos

7.271 Obligaciones Evidenciadas por Pagarés

7.272 Ordenanza Autorizando la Emisión de Obligaciones Evidenciadas por Bonos

7.273 Obligaciones Especiales Evidenciadas por otros Instrumentos de Crédito

7.274 Disposiciones de las Ordenanzas o Resoluciones

7.275 Aprobación de la Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal 7.276 Aprobación de Ordenanzas y Resoluciones

7.277 Aviso de Aprobación de Ordenanza o Resolución

7.278 Validez de la Ordenanza o Resolución

7.279 Términos de los Bonos, Pagarés y Cualesquiera Otros Instrumentos

7.280 Firma de los Bonos, Pagarés o Cualesquiera Otros Instrumentos

7.281 Reemplazo de Bonos y Pagarés Mutilados, Destruidos y/o Perdidos

7.282 Negociabilidad de los Bonos, Pagarés o Cualesquiera Otros Instrumentos

7.283 Limitaciones sobre la Cantidad de Deuda a Ser Incurrida: Bonos, Pagarés u Otros Instrumentos

7.284 Disposición para el Pago de Obligaciones Generales Municipales: Primer Gravamen

7.285 Proyectos Generadores de Rentas Autoliquidables

7.286 Disposición de los Ingresos de Proyectos Generadores de Rentas

7.287 Validez de la Pignoración de Ingresos de Proyectos Generadores de Rentas

7.288 Obligaciones Generales de los Municipios

7.289 Venta y Negociación de Bonos, Pagarés o Cualesquiera Otros Instrumentos

7.290 Utilización del Producto de los Bonos, Pagarés u otros Instrumentos

7.291 Recibos Interinos

7.292 Exención de Contribuciones

7.293 Préstamos de Fondos Especiales

7.294 Obligaciones Garantizadas con el Impuesto Municipal de Ventas y Uso al Detal

7.295 Financiamiento para Emergencias

7.296 Agente Fiscal

7.297 Convenio del Gobierno de Puerto Rico

Capítulo VI- Fondo de Administración Municipal

7.298 Creación del Fondo

7.299 Propósito del Fondo

7.300 Excepción por Elección

7.301 Responsabilidad del Fondo

Capítulo VII- Corporación de Financiamiento Municipal

7.302 Creación de la Corporación Pública

7.303 Fondo de Redención de la COFIM

7.304 Utilización del Fondo de COFIM

7.305 Depósitos y Desembolsos

7.306 Ratificación de Préstamos Existentes

Libro VIII- Definiciones, Tabla de Contenido, Derogaciones,

Separabilidad y Vigencia

8.001 Definiciones

8.002 Tabla de Contenido

8.003 Derogaciones

8.004 Separabilidad

8.005 Vigencia